



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI ANCONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con nota acquisita al prot. n. E-2631-19/02/2024, la ditta " I.Co.p. S.r.l." – c.f./priva 01169160429, già titolare di licenza d.m. n. reg. 00-35/2020 del 02/10/2020, rep. 1700 e licenza d.m. suppletiva n. 00-16/2023 del 17/11/2023, rep. 2114 ha avanzato richiesta di rilascio di nuova concessione demaniale marittima per utilizzo del c.d. Capannone 1 per mq. 3.066, catastalmente individuato al foglio 11 part. 2 sub 49, e situata all'interno del complesso ex Tubimar nel porto di Ancona, iscritto tra le pertinenze demaniali marittime alla partita n. 171 mod 23/D1, da adibire a deposito di carbonato sodico e sabbia silicea proveniente da sbarco fino al 31/12/2026.

Si rileva che, in occasione di precedente titolo concessorio, per consentire tale deposito sono stati posizionati all'interno dell'immobile dei manufatti tipo new jersey, a protezione dei muri perimetrali, già riconosciuti quale intervento migliorativo.

Si precisa che la concessione demaniale sopra richiamata è stata oggetto di proroga biennale, con nuova scadenza al 09/03/2024, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34//2020 2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla a L. 17/12/2021 n. 215.

In aggiunta, si rappresenta che il Comitato di Gestione, nella seduta del 30 maggio u.s., ha espresso, con deliberazione n. 25, parere favorevole alla riorganizzazione funzionale del complesso immobiliare ex Tubimar, mantenendo, per l'area considerata, una destinazione coerente con la domanda formalizzata; al contempo si evidenzia che nel documento istruttorio della citata deliberazione è prevista la programmazione di alcuni interventi pubblici relativi al complesso in oggetto, tra cui l'adeguamento statico e sismico dei padiglioni a nord – c.d. Capannoni 1, 2, 3 e 4, di cui dovrà tenersi conto nella definizione delle clausole speciali della presente rilascianda concessione.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area



demaniale, si specifica quanto segue:

1. Oggetto: utilizzo di mq. 3.066,00 del c.d. Capannone 1, catastalmente individuato al foglio 11 part. 2 sub 49, e situato all'interno del complesso ex Tubimar nel porto di Ancona, iscritto tra le pertinenze demaniali marittime alla partita n. 171 mod 23/D1, da adibire a deposito di carbonato sodico e sabbia silicea proveniente da sbarco
2. Durata: fino al 31/12/2026;
3. Canone base anno 2024: **€ 107.391,89***
(*canone demaniale marittimo dell'anno 2023 rivalutato (-4,50%) come comunicato con Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 2 del 19/12/2023).

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 14/06/2024

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile
Demanio Imprese e Lavoro portuale

(con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 100 del 02/04/2024)

Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)